

A) Satzung über den Bebauungsplan „Schöckinger Weg“

Rechtsgrundlagen:

- Das **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Die **Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Die **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen in öffentlicher Sitzung am 26.11.2024 den Bebauungsplan „Schöckinger Weg“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der ZEICHNERISCHE TEIL des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.11.2024 maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Unterlagen:

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) in der Fassung vom 26.11.2024
TEXTTEIL (Teil B, I. Planungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 26.11.2024

Anlagen:

III. HINWEISE in der Fassung vom 26.11.2024
IV. Begründung (mit Anlagen) in der Fassung vom 26.11.2024

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Hemmingen, den

Thomas Schäfer
(Bürgermeister)

B) **Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schöckinger Weg“**

Rechtsgrundlagen:

- Die **Landesbauordnung (LBO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010 S. 357, 358, 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
- Die **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

Aufgrund des § 74 (1) und (7) Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen in öffentlicher Sitzung am 26.11.2024 die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schöckinger Weg“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser örtlichen Bauvorschriften ist mit dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schöckinger Weg“ in der Fassung vom 26.11.2024 deckungsgleich.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Diese örtlichen Bauvorschriften bestehen aus folgenden Unterlagen:

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)	in der Fassung vom 26.11.2024
TEXTTEIL (Teil B, II. Örtliche Bauvorschriften)	in der Fassung vom 26.11.2024

Anlagen:

III. HINWEISE	in der Fassung vom 26.11.2024
IV. Begründung (mit Anlagen)	in der Fassung vom 26.11.2024

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über diese örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Mit Inkrafttreten dieser Satzung sind sämtliche örtliche Bauvorschriften von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Hemmingen, den

Thomas Schäfer
(Bürgermeister)