

GEWERBE
DIESELSTRASSE 6/1
HEMMINGEN
Umbau / Erweiterung

BAUVORANFRAGE

BAUHERR	MÜLLER Konstruktionen GmbH Robert MÜLLER Kornwestheimer Str.40 70825 Korntal -Münchingen Phon: 07180- 91626-10 email: robert.mueller@mueller-konstruktionen.de
ENTWURF+ PLANUNG	ArGe Jarmer - Nirngart freie Architekten A sternweg 5 71272 Renningen Phon: 07159- 1656580 email: ja-arch@gmx.de
BEARBEITER	ja
DATUM	08.12.2025
PROJEKT-NR.	24072024
MASSTAB	1 : 500
PHASE	Konzept (Vorentwurf)
ZEICHNUNG	Lageplan
	201-01

Copyright © by Ingo Jarmer : Urhebererschaft und Verwertungsrechte für gesamten Planungsinhalt : Ingo Jarmer

M Ü L L E R Konstruktionen GmbH

Umbau und Erweiterung Firmengebäude Dieselstrasse 6/1, Hemmingen

Für nachstehend aufgeführte, geplante Baumaßnahmen sind Befreiungen vom im B-Plan - Teil IV Münchinger Straße (07/1982) festgelegtem Baufenster für das Grundstück Flst. 917/1 notwendig:

1 – Erweiterung der Werkshalle

Baufensterüberschreitung an der Nord-Ost_Ecke des Grundstückes (vgl. Lageplanskizze und EG-Plan).

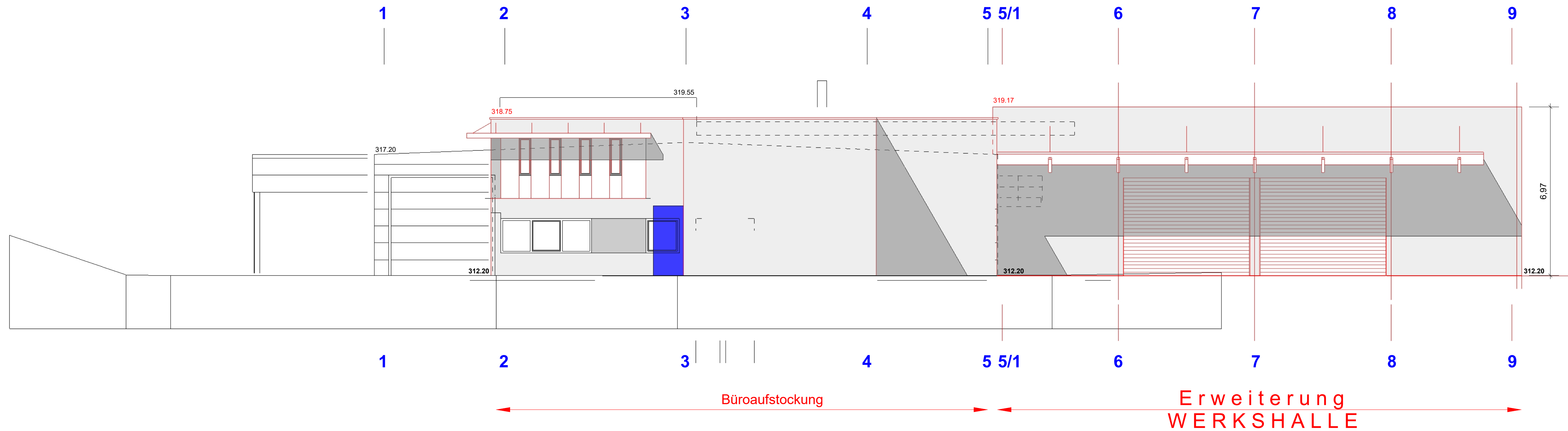
2 – Aufstellung einer Zelt-Lagerhalle (witterungsgeschützte Interimslagerung zur Auslieferung / Abholung bereitgestellter produzierter Werkstücke) – Lage: Betriebshof, außerhalb des Baufensters

3 – Witterungsschutz / Überdachung

Bereich Müll-Lager – Lage: Betriebshof, außerhalb des Baufensters

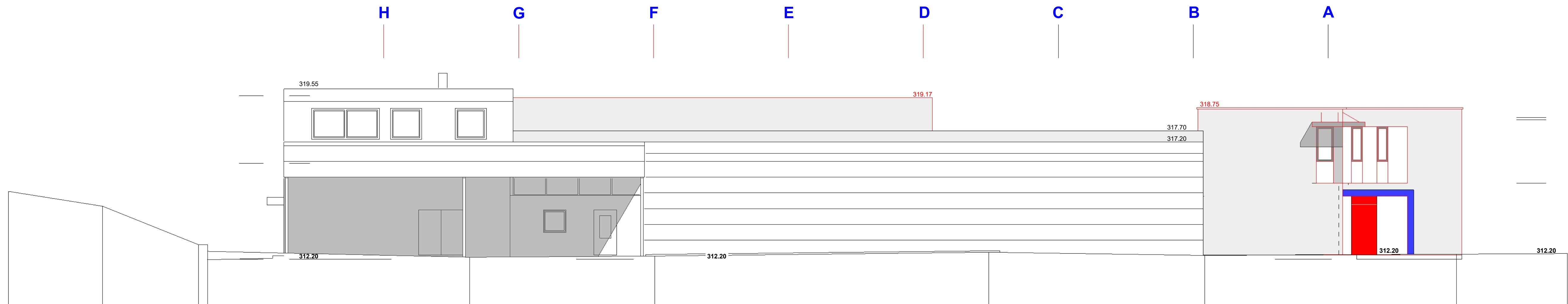
4 – Büroaufstockung entlang Grundstücksgrenze (Dieselstrasse 6)

Sind besagte Befreiungen für die in Pkt. 1-3, 4 angeführten Baumaßnahmen möglich?



BAUHERR	M Ü L L E R Konstruktionen GmbH Robert MÜLLER Kornwestheimer Str.40 70825 Korntal -Münchingen Phon: 07180- 91626-10 email: robert.mueller@mueller-konstruktionen.de
ENTWURF+ PLANUNG	ArGe Jarmer - Nirngart freie Architekten A sternweg 5 71272 Renningen Phon: 07159- 1656580 email: ja-arch@gmx.de
BEARBEITER	ja
DATUM	08.12.2025
PROJEKT-NR.	24072024
MASSTAB	1 : 100
PHASE	Konzept (Vorentwurf)
ZEICHNUNG	Ansicht Süd
305-01	

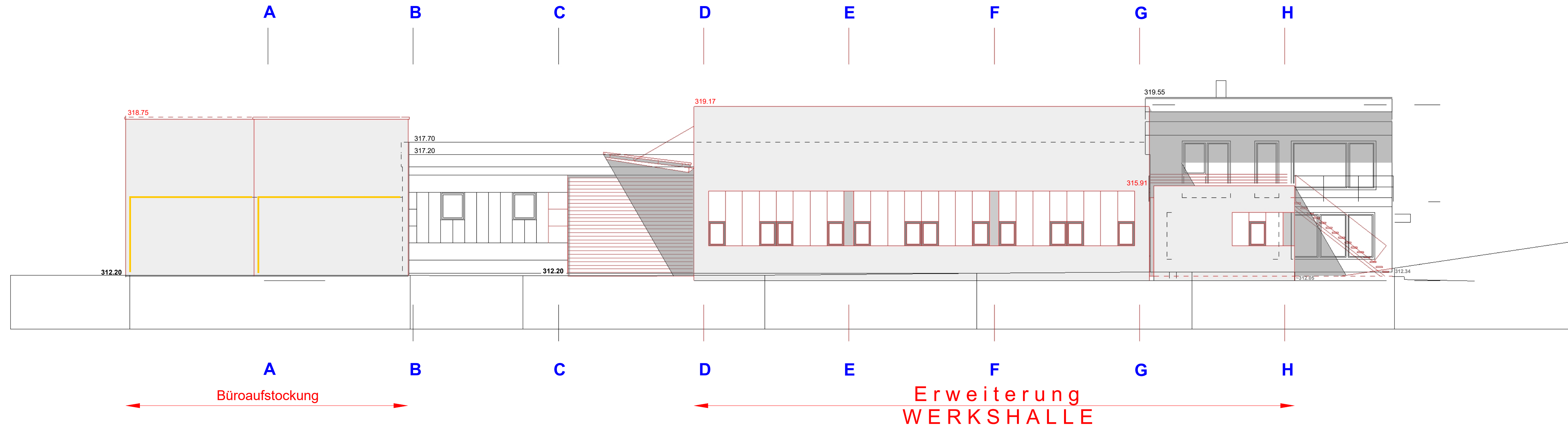
Copyright © by Ingo Jarmer ; Urheberschaft und Verwertungsrechte für gesamten Planungsinhalt : Ingo Jarmer



← Büroaufstockung →

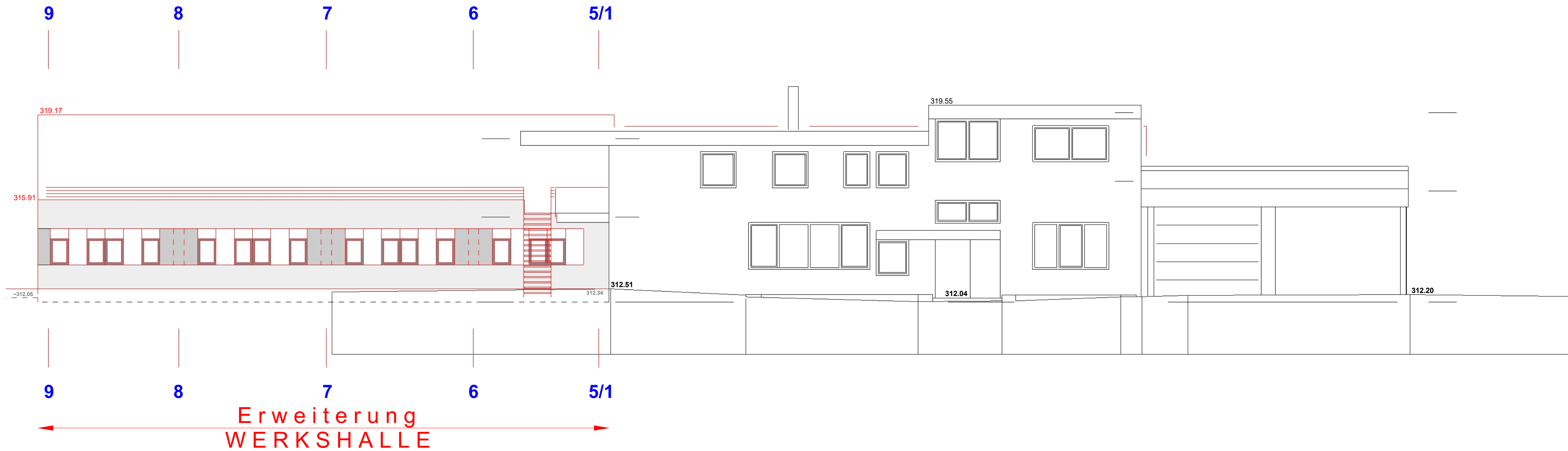
BAUHERR	M Ü L L E R Konstruktionen GmbH Robert MÜLLER Kornwestheimer Str.40 70825 Korntal -Münchingen Phon: 07180- 91626-10 email: robert.mueller@mueller-konstruktionen.de
ENTWURF+ PLANUNG	ArGe Jarmer - Nirngart freie Architekten Aternweg 5 71272 Renningen Phon: 07159- 1656580 email: ja-arch@gmx.de
BEARBEITER	ja
DATUM	08.12.2025
PROJEKT-NR.	24072024
MASSTAB	1 : 100
PHASE	Konzept (Vorentwurf)
ZEICHNUNG	Ansicht West
306-01	

Copyright © by Ingo Jarmer ; Urheberschaft und Verwertungsrechte für gesamten Planungsinhalt : Ingo Jarmer



BAUHERR	M Ü L L E R Konstruktionen GmbH Robert MÜLLER Kornwestheimer Str.40 70825 Korntal -Münchingen Phon: 07180- 91626-10 email: robert.mueller@mueller-konstruktionen.de
ENTWURF+ PLANUNG	ArGe Jarmer - Nirngart freie Architekten Aternweg 5 71272 Renningen Phon: 07159- 1656580 email: ja-arch@gmx.de
BEARBEITER	ja
DATUM	08.12.2025
PROJEKT-NR.	24072024
MASSTAB	1 : 100
PHASE	Konzept (Vorentwurf)
ZEICHNUNG	Ansicht Ost
307-01	

Copyright © by Ingo Jarmer : Urheberrecht und Verwertungsrechte für gesamten Planungsinhalt : Ingo Jarmer



BAUHERR	M Ü L L E R Konstruktionen GmbH Robert MÜLLER Kornwestheimer Str.40 70825 Korntal -Münchingen Phon: 07180- 91626-10 email: robert.mueller@mueller-konstruktionen.de
ENTWURF+ PLANUNG	ArGe Jarmer - Nirngart freie Architekten Aternweg 5 71272 Renningen Phon: 07159- 1656580 email: ja-arch@gmx.de
BEARBEITER	ja
DATUM	08.12.2025
PROJEKT-NR.	24072024
MASSTAB	1 : 100
PHASE	Konzept (Vorentwurf)
ZEICHNUNG	Ansicht Nord
308-01	

Copyright © by Ingo Jarmer ; Urheberschaft und Verwertungsrechte für gesamten Planungsinhalt : Ingo Jarmer