

Dipl. Ing. (FH)
Peter Wetzel
Freier Architekt
Bahnhofstr. 23
71 701 Schwieberdingen
Tel.: 0 71 50 / 91 56 07
pgwetzel@wetzel-architekten.de

Anlage zur Bauantrag:

Betriebsbeschreibung

01.12.2025

Bauvorhaben: *Antrag auf Baugenehmigung*
Neubau Wärmespeicher mit Betriebsgebäude und Zaunanlage.
Freiherr-von-Varnbüler-Str. 13 in 71282 Hemmingen; Flurst.Nr. 886/4

Bauherr : Naturenergie Glemstal GmbH & Co.KG
vertreten d. U.Ramsaier
Flößerstr. 60/1 in 74321 Bietigheim-Bissingen

Technische Daten: 3000m³ Druckloser Speicher
Höhe Wasserspiegel 16m
Durchmesser 16,07m (inkl. 2x30cm Steinwolle-Wärmedämmung)
Fassade: hinterlüftete Trapezblechfassade
Maximale Betriebstemperatur 95 °Grad

Die Naturenergie Glemstal GmbH & Co.KG versorgt seit 2009 mit dem Nahwärmenetz in Hemmingen mehr als 2.000 Wohnungen und kommunalen Gebäude, große Teile der Industrie und des Gewerbes mit regionaler, ökologischer und erneuerbarer Energie. Mit den Standorten „Biogasanlage Haldenhof Hemmingen“ und dem „Heizkraftwerk Hemmingen“ werden Strom und Nahwärme aus Biomethan, Biogas und Holz erzeugt: Strom und Nahwärme 100% Erneuerbar.

Um weitere Teile des Hemminger Gemeindegebiets mit Wärme aus erneuerbaren Energiequellen versorgen zu können, soll nördlich des Bolzplatzes am Eckgrundstück Freiherr-von-Varnbüler-Straße und Saarstraße, ein Wärmespeicher, als weiterer Baustein zur lokalen Energiewende, errichtet werden. Zur Umsetzung dieses Vorhabens ist durch Anpassung des bestehenden Bauplanungsrechts die Änderung des Bebauungsplans „Teil VII Münchinger Str.“ erfolgt.

Das Plangebiet ist vollständig von Bebauung umgeben. Im Norden, Osten und Süden grenzt ein Gewerbegebiet, im Westen ein Wohngebiet an.

Die Zweckbindung der Fläche wird durch die Festsetzung eines funktionellen Sondergebiets für erneuerbare Energieversorgung gewährleistet.

Der Pufferspeicher soll auf einer Wiese mit Einzelbäumen errichtet werden. Vorhandene Bäume und Hecken in den Randbereichen können größtenteils erhalten bleiben. Eine separate Zufahrt ist nicht vorgesehen. Der bestehende Bolzplatz und die von der Straße abgesetzten Aufenthaltsflächen mit Sitzbank im südlichen Teil bleiben unverändert bestehen, nur der gewundene Weg vom Fußweg im Norden entfällt und soll durch eine ausreichend breite Zuwegung vom Fußweg an der Saarstraße ersetzt werden.

Um die Wärmeversorgung möglichst effizient zu gestalten ist die Anlage möglichst verbrauchsnah, d.h. im Siedlungsbereich angeordnet. Die Baumreihe entlang der Freiherr-von-Varnbüler-Straße bleibt erhalten.

Die Höhenlage des Wärmespeicher wurde auf den südlichen Schnittpunkt der baulichen Anlage mit dem bestehenden Gelände festgelegt. Hierdurch werden zum einen die Auswirkungen des Wärmespeichers auf die Umgebung minimiert, zum anderen die Eingriffe in den Boden begrenzt.

Südlich des Fußwegs zwischen Freiherr-von-Varnbüler-Straße und Daimlerstraße ist ein Betriebsgebäude für Pumpen und Meß-/und Regeltechnik angeordnet.

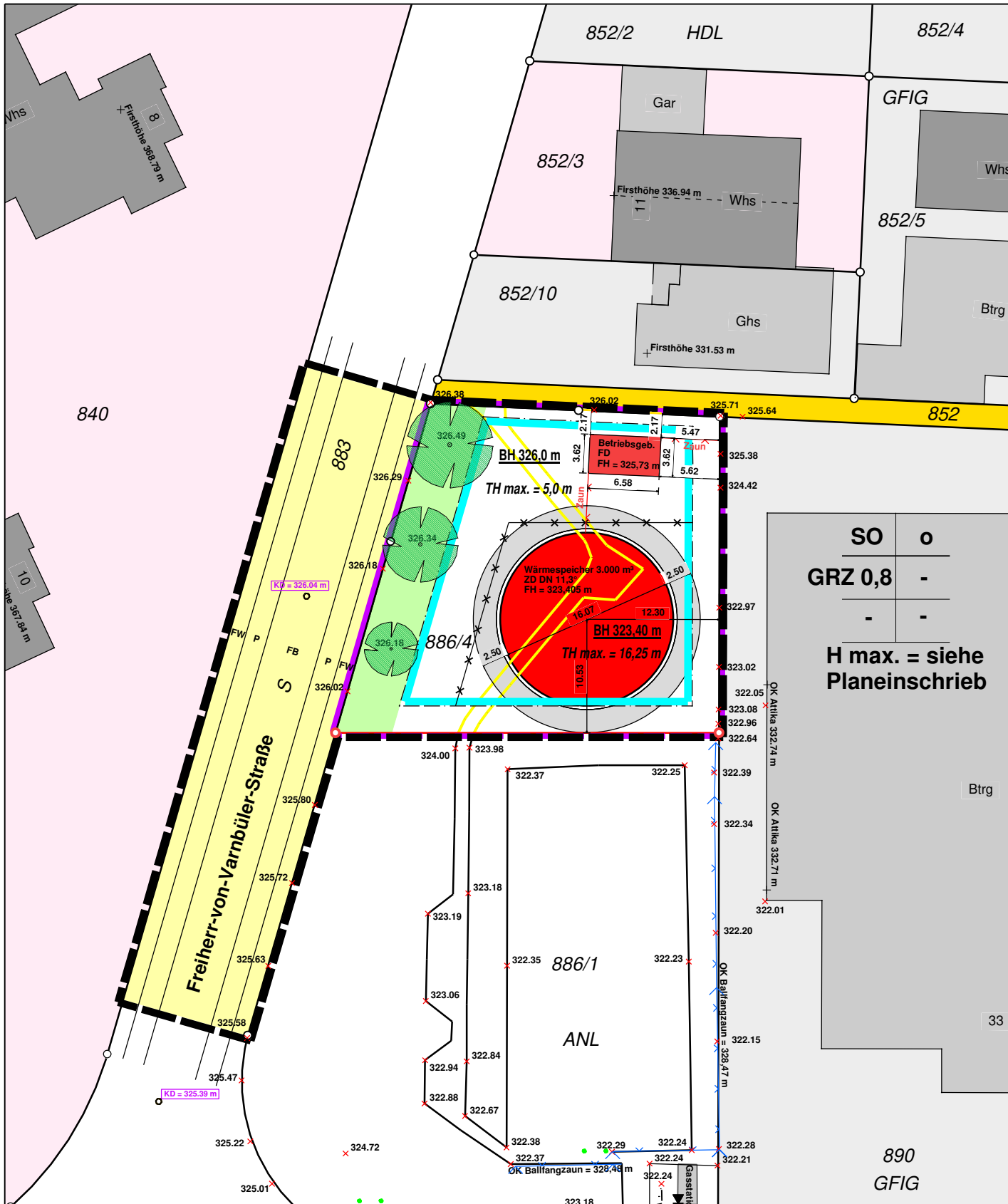
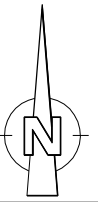
Landkreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Hemmingen

Gemarkung: Hemmingen

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



Maßstab 1 : 500

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO auf dem Lageplan wird bestätigt.

Die Höhenangaben beziehen sich auf NN im neuen System.

Evtl. vorhandene Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Lageplan nicht dargestellt.

Dipl.-Ing. (FH)
ARMIN GRÖNER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
Ahornweg 5
71706 MARKGRÖNINGEN
Tel. 07145/4224, Fax 07145/4221

Ingenieur für Vermessung BDB

gefertigt: 01.12.2025

852/10

852

886/4

890

886/1

Freiherr-von-Varnbüler-Straße

Fußweg

Baugrenze

Rückbau Weg

Betriebsgeb.
6,58*3,62m, H=3,70m
EFH= 325,73 m

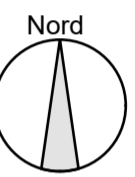
Wärmespeicher 3000 m³
Höhe 16m (Wasserspiegel)
D= ohne WD ca. 15,47m
D= mit WD ca. 16,07m
Dämmung 300mm
Schotterfläche umlaufend 2,5m
EFH= 323,405 m

Anschluß an Nachwärmeleitung

KD = 326.04 m

B

B



Grundlage Lageplan:
IB Gröner Bestandsaufnahme 03.2025

- Neubau
- Abbruch

Projekt:
Neubau Wärmespeicher mit Betriebsgebäude und Zaunanlage.
Freiherr-von-Varnbüler-Str.13
71282 Hemmingen
Flst.-Nr. 886/4

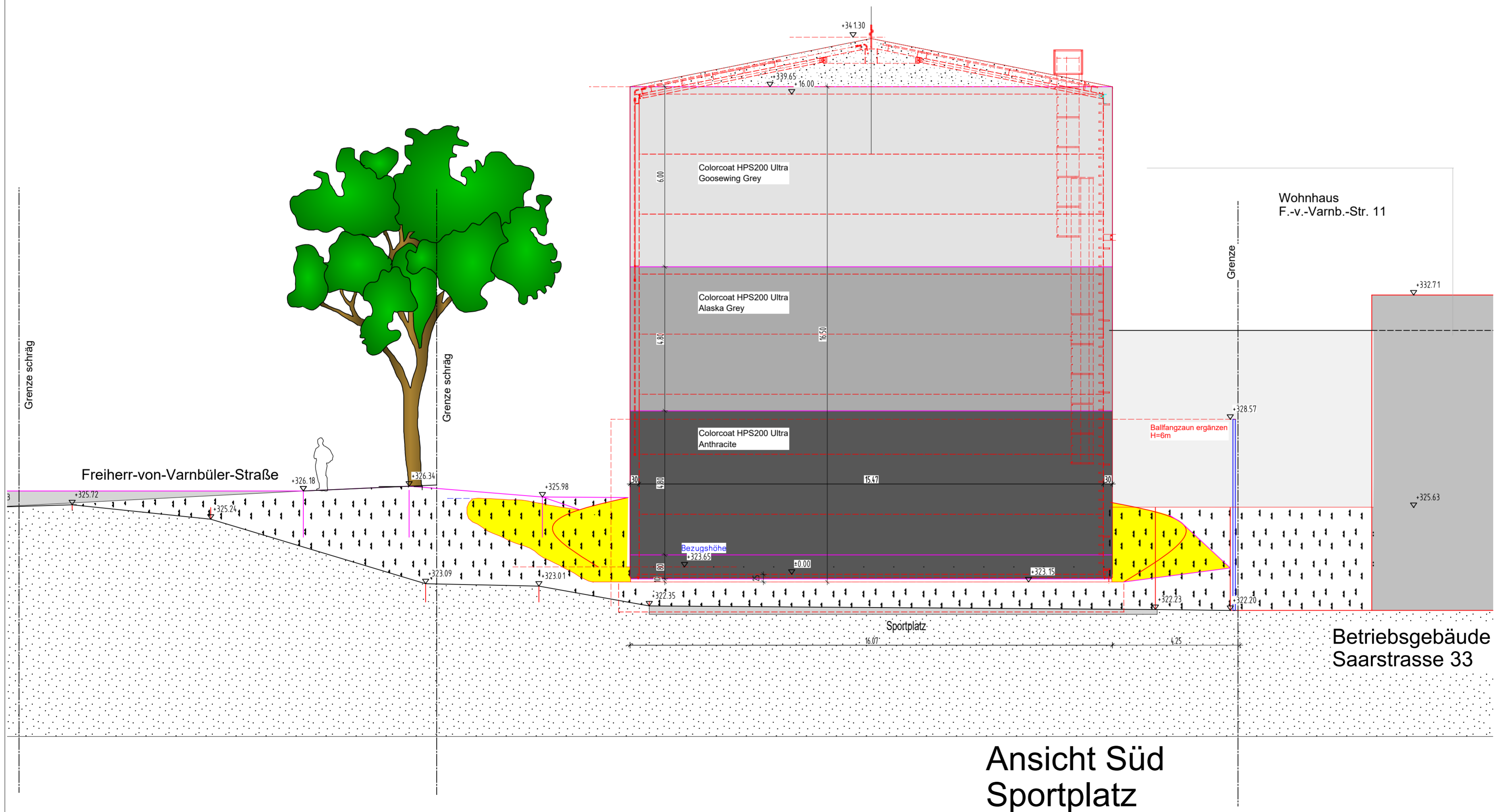
Bauherr:
Naturenergie Glemstal GmbH & Co. KG
Ulrich Ramsaier
Flößerstraße 60 / 1
74321 Bietigheim - Bissingen

Genehmigungsplanung

Planbezeichnung:
Übersichtsplan Grundriss Wärmespeicher

Plan-Nummer:	Maßstab:	Datum:
GP-223_051	1: 100	01.12.2025

wetzel_architekten
Bahnhofstrasse 23
71701 Schwieberdingen
fon 07150 915607
fax 07150 915608
info@wetzel-architekten.de



Ansicht Süd Sportplatz

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Grundlage Lageplan:
IB Gröner Bestandsaufnahme 03.2025

■ Neubau
■ Abbruch

Projekt:
Neubau Wärmespeicher mit Betriebsgebäude und Zaunanlage.
Freiherr-von-Varnbüler-Str.13
71282 Hemmingen
Flst.-Nr. 886/4

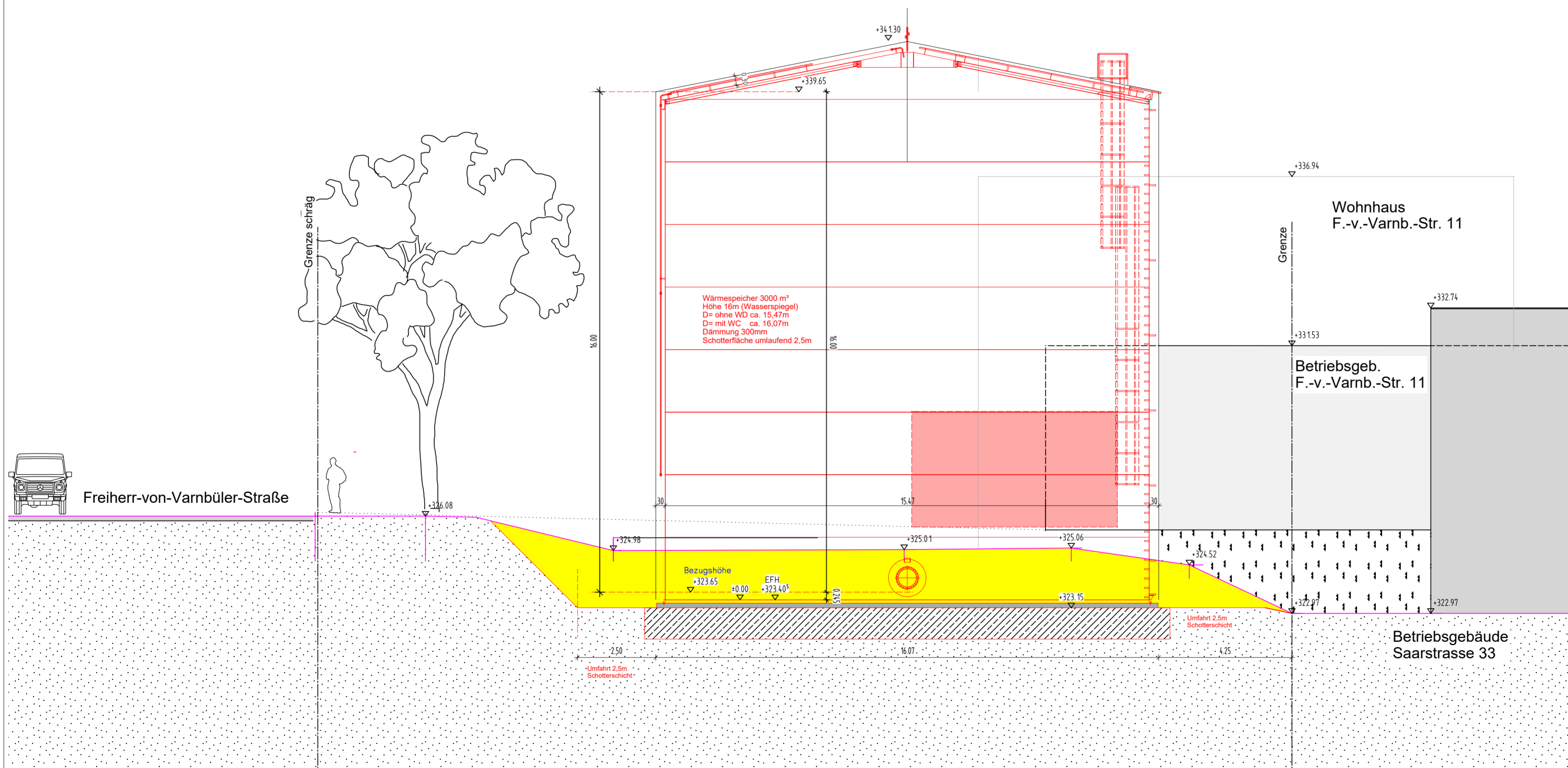
Bauherr:
Naturenergie Glemstal GmbH & Co. KG
Ulrich Ramsaier
Flößerstraße 60 / 1
74321 Bietigheim - Bissingen

Genehmigungsplanung

Planbezeichnung:
Ansicht Süd

Plan-Nummer:	Maßstab:	Datum:
GP-223_052	1:100	01.12.2025

wetzel_architekten
Bahnhofstrasse 23
71701 Schwieberdingen
fon 07150 915607
fax 07150 915608
info@wetzel-architekten.de



Schnitt B-B durch Wärmespeicher

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Grundlage Lageplan:
IB Gröner Bestandsaufnahme 03.2025

Projekt:
Neubau Wärmespeicher mit
Betriebsgebäude und Zaunanlage.
Freiherr-von-Varnbüler-Str.13
71282 Hemmingen
Flst.-Nr. 886/4

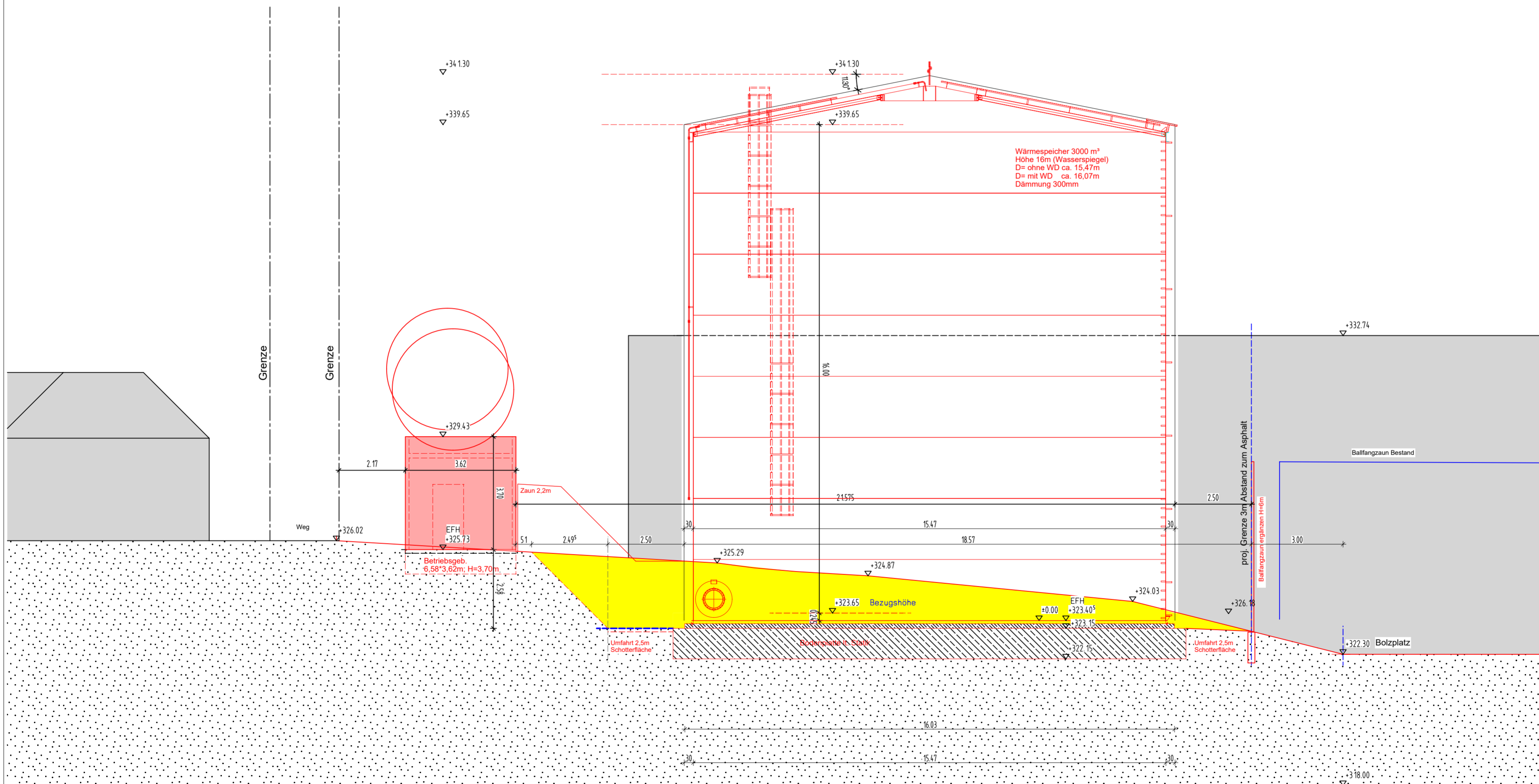
Bauherr:
Naturenergie Glemstal GmbH & Co. KG
Ulrich Ramsaier
Flößerstraße 60 / 1
74321 Bietigheim - Bissingen

Genehmigungsplanung

Planbezeichnung:
Schnitt B-B

Plan-Nummer: Maßstab: Datum:
GP-223_053 1:100 01.12.2025

wetzel_architekten
Bahnhofstrasse 23
71701 Schwieberdingen
fon 07150 915607
fax 07150 915608
info@wetzel-architekten.de



Grundlage Lageplan:
IB Gröner Bestandsaufnahme 03.2025

■ Neubau
■ Abbruch

Projekt:
Neubau Wärmespeicher mit Betriebsgebäude und Zaunanlage.
Freiherr-von-Varnbüler-Str.13
71282 Hemmingen
Flst.-Nr. 886/4
Bauherr:
Naturenergie Glemstal GmbH & Co. KG
Ulrich Ramsaier
Flößerstraße 60 / 1
74321 Bietigheim - Bissingen

Genehmigungsplanung

Planbezeichnung:
Schnitt C-C

Plan-Nummer:	Maßstab:	Datum:
GP-223_054	1:100	01.12.2025

wetzel_architekten
Bahnhofstrasse 23
71701 Schwieberdingen
fon 07150 915607
fax 07150 915608
info@wetzel-architekten.de

Schnitt C-C

H/B = 420 / 594 (0.25m²)