

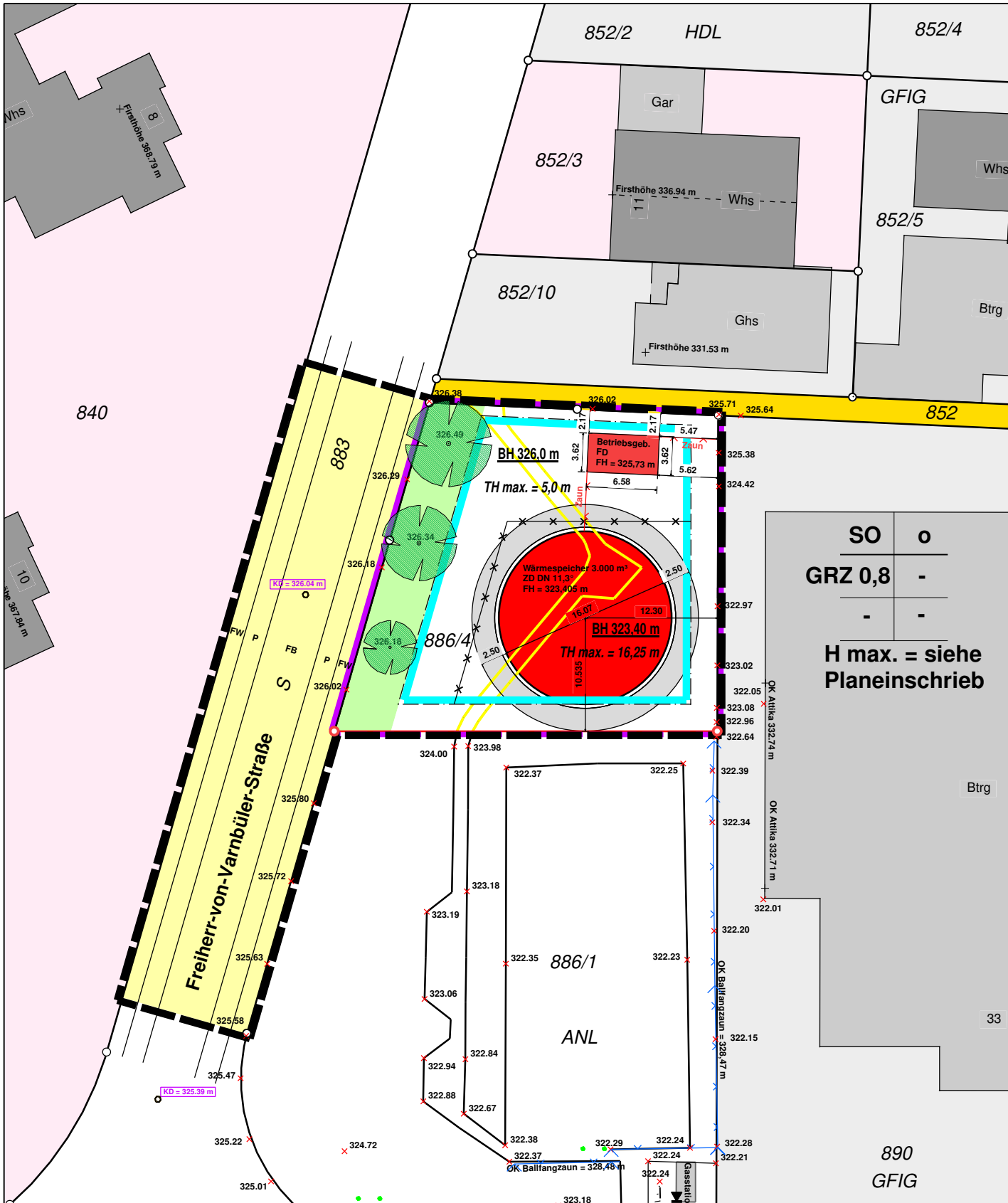
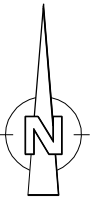
Landkreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Hemmingen

Gemarkung: Hemmingen

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



Maßstab 1: 500

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO auf dem Lageplan wird bestätigt.

Die Höhenangaben beziehen sich auf NN im neuen System.

Evtl. vorhandene Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Lageplan nicht dargestellt.

Dipl.-Ing. (FH)
ARMIN GRÖNER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
Ahornweg 5
71706 MARKGRÖNINGEN
Tel. 07145/4224, Fax 07145/4221

 Ingenieur für
Vermessung BDB

gefertigt: 01.12.2025

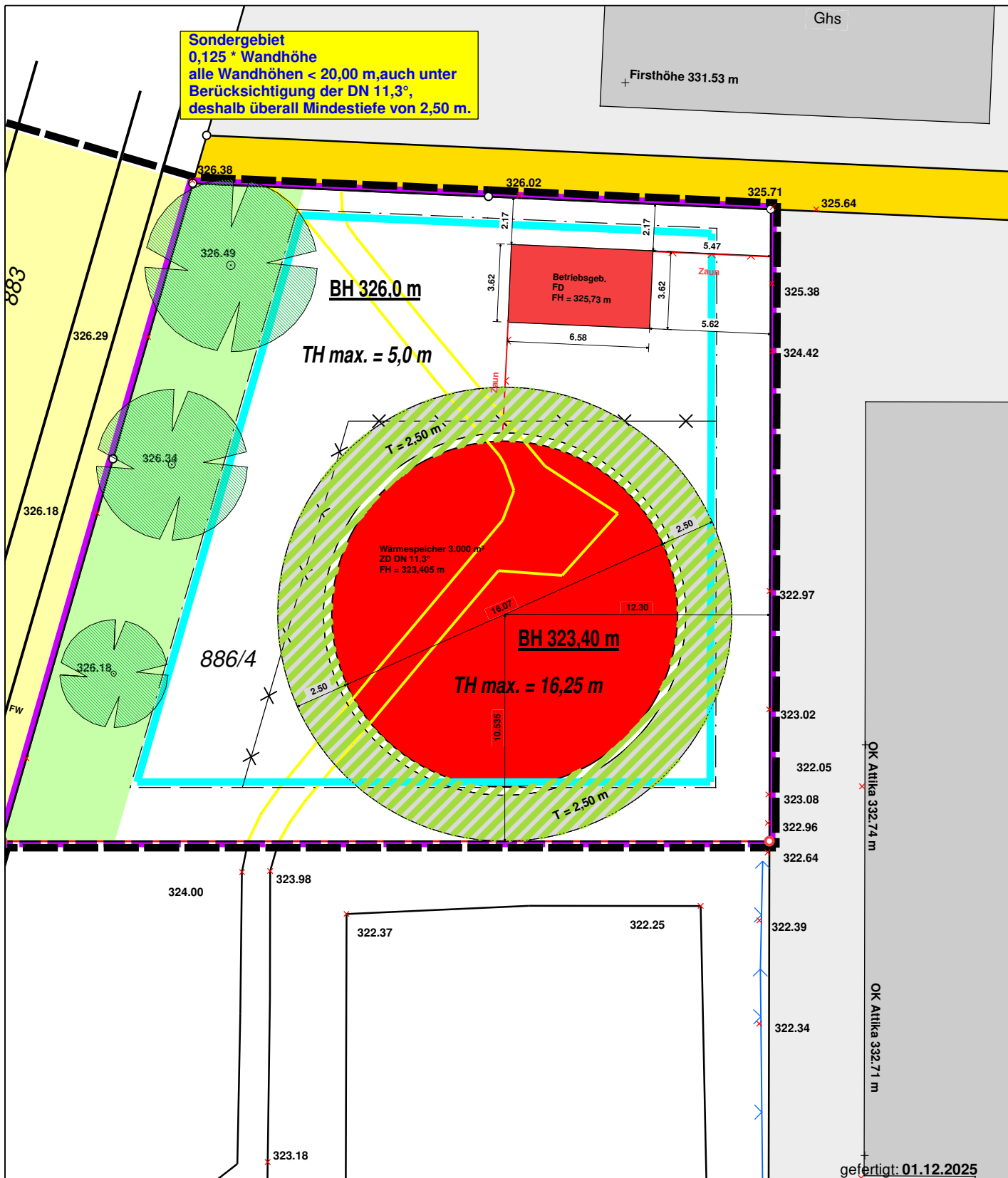
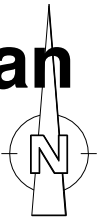
Landkreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Hemmingen

Gemarkung: Hemmingen

Abstandsflächenplan

nach § 5 LBO 2010



Maßstab 1: 250

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Die Höhenangaben beziehen sich auf NN im neuen System.

Evtl. vorhandene Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Lageplan nicht dargestellt.

aW = anzurechnende Wandhöhe (beide HW im Mittel)
aG = anzurechnende Giebelhöhe
T = Tiefe der Abstandsflächen

Ergibt sich rechnerisch eine Abstandsfläche < 2,50 m so ist der Mindestabstand 2,50 m dargestellt

Bei der Berechnung der HW (= Höhe Wand) wurde vom geplanten Gelände ausgegangen

Multiplikator mit dem Faktor nach Art des Baugebiets 0,125

Dipl.-Ing. (FH)
ARMIN GRÖNER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
Ahornweg 5
71706 MARKGRÖNINGEN
Tel. 071 45/4224, Fax 071 45/4221

Ingenieur für Vermessung BDB

852/10

852

886/4

890

886/1

Freiherr-von-Varnbüler-Straße

Fußweg

Baugrenze

Rückbau Weg

Betriebsgeb.
6,58*3,62m, H=3,70m
EFH= 325,73 m

Wärmespeicher 3000 m³
Höhe 16m (Wasserspiegel)
D= ohne WD ca. 15,47m
D= mit WD ca. 16,07m
Dämmung 300mm
Schotterfläche umlaufend 2,5m
EFH= 323,405 m

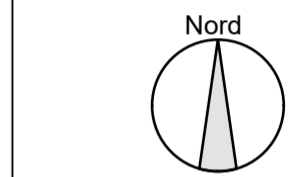
Bodenplatte
Stahlbeton
324,61

Anschluß an Nachwärmeleitung

KD = 326,04 m

B

B



Grundlage Lageplan:
IB Gröner Bestandsaufnahme 03.2025

Neubau
Abbruch

Projekt:
Neubau Wärmespeicher mit
Betriebsgebäude und Zaunanlage.
Freiherr-von-Varnbüler-Str.13
71282 Hemmingen
Flst.-Nr. 886/4

Bauherr:
Naturenergie Glemstal GmbH & Co. KG
Ulrich Ramsaier
Flößerstraße 60 / 1
74321 Bietigheim - Bissingen

Genehmigungsplanung

Planbezeichnung:
Übersichtsplan Grundriss
Wärmespeicher

Plan-Nummer: GP-223_051a Maßstab: 1:100 Datum: 01.12.2025
02.02.2026

wetzel_architekten
Bahnhofstrasse 23
71701 Schwieberdingen
fon 07150 915607
fax 07150 915608
info@wetzel-architekten.de

