



Federführung:	Bauamt	Datum:	09.03.2026
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	794.62:Windkraftanlagen (Fa. Uhl)

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	17.03.2026	öffentlich	Beschluss

### Gegenstand der Vorlage

#### Einvernehmen zu Bauanträgen

- Errichtung eines Windparks mit bis zu vier Windenergieanlagen
- Flst. Nr. 3316/1 (Gewann Zeilwald)
- Flst. Nr. 3114 (Gewann Hart)
- Flst. Nr. 3018 (Gewann Lerchenberg)
- Flst. Nr. 2442 (Gewann Weidenfeld)
- Antrag auf Ersatzaufforstung

#### Sachverhalt:

Die Fa. Uhl Windkraft beantragt die immissionsschutzrechtliche Genehmigung nach § 4 BImSchG, welche eine Baugenehmigung aufgrund der Konzentrationswirkung des Verfahrens einschließt, für einen Windpark mit bis zu vier Windenergieanlagen (WEA) auf der nördlichen Gemarkungsfläche Hemmingens. Die Anlagen sind im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 i. V. m. § 249 BauGB privilegiert und liegen in dem vom Verband Region Stuttgart am 03.12.2025 beschlossenen Regionalplan Windkraft, hier im Vorranggebiet LB-08.

Es wurden vier Standorte vorgesehen. Der Standort der WEA 1 befindet am Rand des Zeilwaldes, im gleichnamigen Gewann auf dem Flurstück Nr. 3316/1. Da hier ein Eingriff in einen Teil der vorhandenen Aufforstungsfläche erfolgt, wird zugleich die Ersatzaufforstung südlich des Standortes auf dem gleichen Flurstück nach § 25 Landwirtschafts- und Landeskulturgesetz (LLG) beantragt. Im Übrigen befindet sich der Standort auf einer im Flächennutzungsplan „Schwieberdingen-Hemmingen 2020“ dargestellten landwirtschaftlichen Nutzfläche.

Die übrigen drei Standorte befinden sich auf den Flurstücken Nr. 3114 im Gewann Hart (WEA 2), Nr. 3018 im Gewann Lerchenberg (WEA 3) sowie Nr. 2442 im Gewann Weidenfeld (WEA 4). Auch diese Standorte befinden sich im Außenbereich auf im Flächennutzungsplan dargestellten landwirtschaftlichen Nutzflächen.

Vorgesehen ist die Errichtung von Windenergieanlagen des Typs N175 des Herstellers Nordex mit einer Nabenhöhe von 179 m und einem Rotordurchmesser von 175 m, damit einer Gesamthöhe von 266,50 m sowie einer Nennleistung von 6,8 MW. Neben den eigentlichen Windrädern müssen auch die Fundamente und Kranstellflächen geschaffen sowie die Stromkabel verlegt und angebunden werden. Der Ausbau der Zuwegungen und die Schaffung von Materiallagerplätzen erfolgt in der Regel nur für und während der (Rück-)Bauphase. Nicht unmittelbar überbaute Flächen stehen der Landwirtschaft grundsätzlich weiterhin zur Bewirtschaftung zur Verfügung.

Bezüglich der technischen Details und Funktionsweise wird auf die beigefügten Dokumente verwiesen.

Aufgrund datenschutzrechtlicher Beschränkungen, schützenswerter Betriebsgeheimnisse und der Sabotagevorbeugung können nicht alle Unterlagen der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. – Die beigefügten Materialien erlauben jedoch eine Beurteilung der Standorte und der vorgesehenen Windenergieanlagen. Sie vermitteln zudem einen groben Einblick in die Komplexität und die fachliche Tiefe des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens. – Der Gemeinderat hat hierbei jedoch ausschließlich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit zu beurteilen.

Weil keine baurechtlichen Gründe erkennbar sind, die dem Einvernehmen durch die Gemeinde Hemmungen entgegenstehen und die Gemeinde bereits bisher positive Beschlüsse zum Vorranggebiet LB-08 beschlossen hat, empfiehlt die Verwaltung das Einvernehmen zum Vorhaben und der Ersatzaufforstung zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 i. V. m. § 249 BauGB zur Errichtung der geplanten Windenergieanlagen auf den Flurstücken Nr. 2442, 3018, 3114 und 3316/1 sowie der erforderlichen Ersatzaufforstungsmaßnahme auf dem Flurstück Nr. 3316/1 zu erteilen.

#### **Finanzierung:**

-

#### **Letzte Beratung:**

GR 01.07.2025, Vorlage Nr. 048/2025 (Information zur 2. Offenlage der Teilfortschreibung)  
GR 06.05.2025, Vorlage Nr. 036/2025 (Information zum Vorranggebiet LB-08)  
GR 19.12.2023, Vorlage Nr. 177/2023 (Beteiligung – Festlegung Vorranggebiete Windkraft)  
GR 14.03.2023, Vorlage Nr. 040/2023 (Teilfortschreibung Regionalplan Windkraft)

#### **Anlagenverzeichnis:**

Kurzbeschreibung des Vorhabens und Übersicht der Antragsunterlagen  
Lagepläne, Ansichten, Fundament  
Aufforstungsflächenpläne