

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Landkreis : Ludwigsburg
Gemeinde : Hemmingen
Gemarkung : Hemmingen

Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster
Abweichungen gegenüber
dem Grundbuch möglich

Maßstab 1:500

Deckblatt zum Lageplan vom 30.01.2026

TH 6,30m ü. STR.
FH 11,30m ü. STR.
EFH 0,50m ü. STR.

WA	II
0.4	0.8
-	max 2 WE/Geb.
SD 30° - 40° Ga 1	

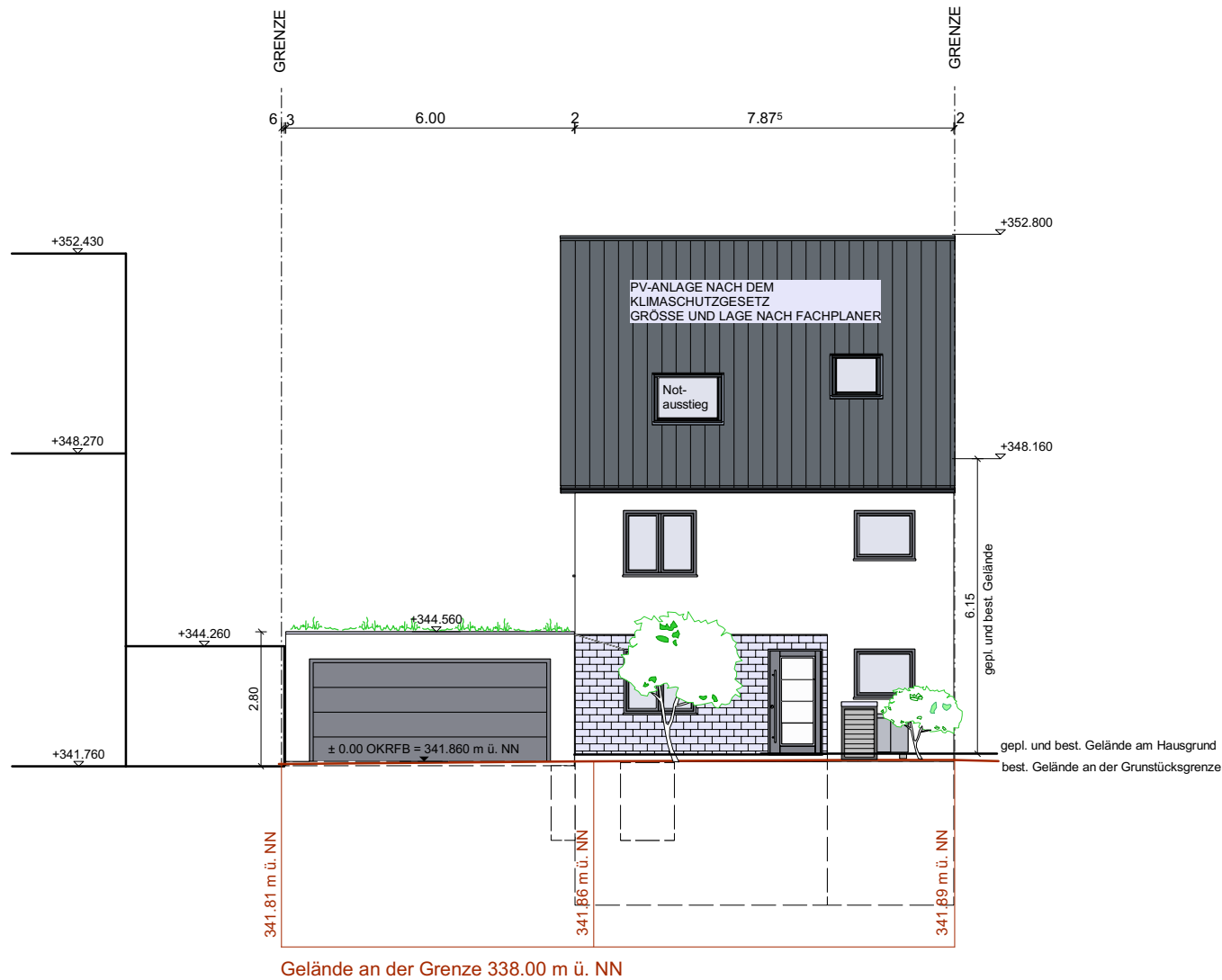
Wurmberg, 02.04.2026

matthias kramer
vermessungsbüro

Uhlandstraße 28
75449 Wurmberg

Telefon 07044 44631
info@vermessung-kramer.de





Gelände an der Grenze 338.00 m ü. NN

Mathilde-Planck-Straße

	BESTEHENDES GELÄNDE AN DER GRENZE
	GEPLANTES GELÄNDE
	BESTEHENDES GELÄNDE AM HAUSGRUND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE

ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

BAUVORHABEN
Doppelhaushälfte mit Fertiggarage

BAUORT
Mathilde-Planck-Str.11
71282 Hemmingen
Flst. 250/38

PLANUNG
WT Schlüsselfertig-Bau GmbH
Dipl. Ing.(FH) Bettina Zillmann-Hettrich
Daimlerstraße 5
74369 Löchgau
07143 23555

BAUHERR

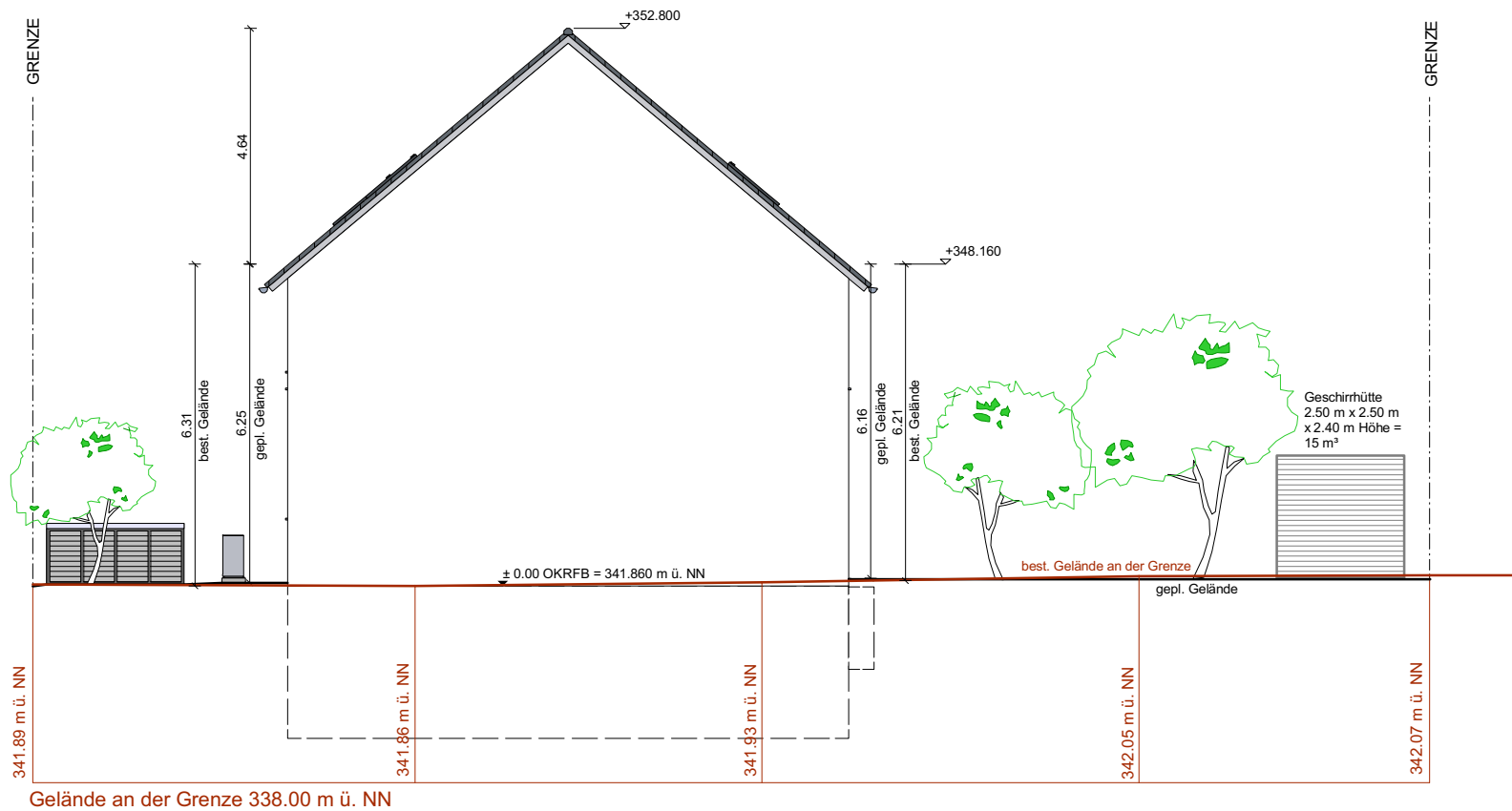
Ostansicht

M 1:100

Datum: 30.01.2026



Mathilde-Planck-Straße



DECKBLATT

02.04.2026

Giebel Nord

- BESTEHENDES GELÄNDE AN DER GRENZE
- GEPLANTES GELÄNDE
- BESTEHENDES GELÄNDE AM HAUSGRUND

ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

BAUVORHABEN

Doppelhaushälfte mit Fertiggarage

BAUORT

Mathilde-Planck-Str.11

71282 Hemmingen

Flst. 250/38

PLANUNG

WT Schlüsselfertig-Bau GmbH

Dipl. Ing.(FH) Bettina Zillmann-Hettrich

Daimlerstraße 5

74369 Löchgau

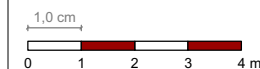
07143 23555

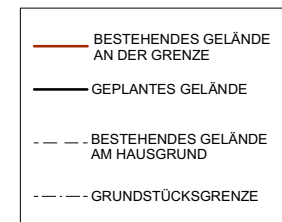
BAUHERR

Nordansicht

M 1:100

Datum: 30.01.2026





ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

BAUVORHABEN
Doppelhaushälfte mit Fertiggarage

BAUORT
Mathilde-Planck-Str.11
71282 Hemmingen
Flst. 250/38

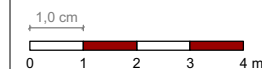
PLANUNG
WT Schlüsselfertig-Bau GmbH
Dipl. Ing.(FH) Bettina Zillmann-Hettrich
Daimlerstraße 5
74369 Löchgau
07143 23555

BAUHERR

Westansicht

M 1:100

Datum: 30.01.2026



GRENZE

CENIZE

341.98 m ü. NN

341.82 m ü. NN

341.80 m ü. NN

341.81 m ü. NN

341 76 m ü NN

241 01 33 21

Gelände an der Grenze 338.00 m ü. NN

02.04.2026

Vermassung Giebel Süd
best.und gepl. Gelände

— BESTEHENDES GELÄNDE AN DER GRENZE

— GEPLANTES GELÄNDE

- - - BESTEHENDES GELÄNDE AM HAUSGRUND

ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

BAUVORHABEN

Doppelhaushälfte mit Fertiggarage

BAUORT

Mathilde-Planck-Str.11

71282 Hemmingen

Flst. 250/38

PLANUNG

WT Schlüsselfertig-Bau GmbH

Dipl. Ing.(FH) Bettina Zillmann-Hettrich

Daimlerstraße 5

74369 Löchgau

07143 23555

BAUHERR

Südansicht

M 1:100

Datum: 30.01.2026

1,0 cm

0 1 2 3 4 m